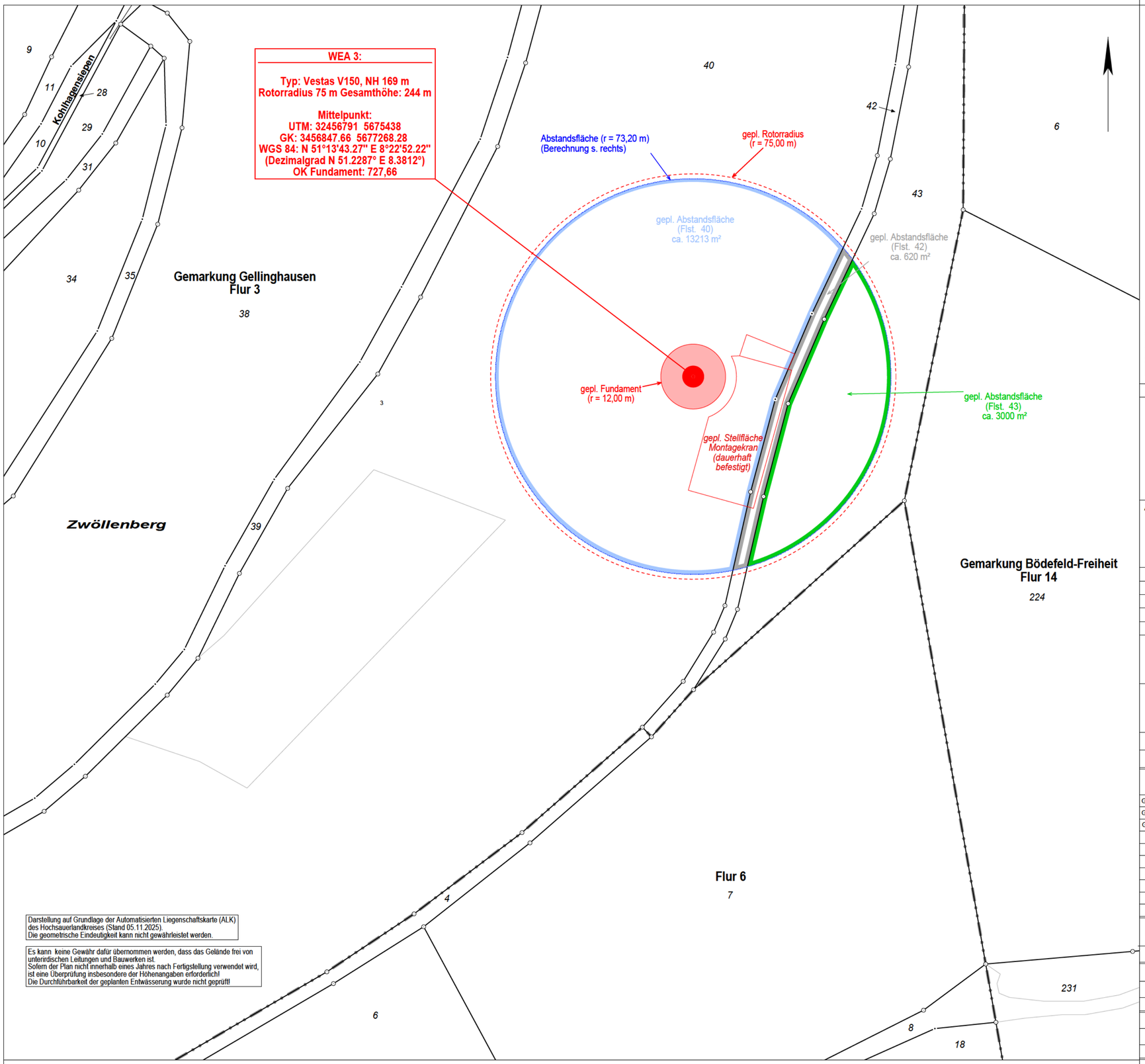

Darstellung auf Grundlage der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) des Hochsauerlandkreises (Stand 05.11.2025).
Die geometrische Eindeutigkeit kann nicht gewährleistet werden.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich!
Die Durchführbarkeit der geplanten Entwässerung wurde nicht geprüft!

Nachweis aus dem Baulastenverzeichnis:

Das Baulastenverzeichnis wurde nicht eingesehen.

Gebäudebestand nicht überprüft.

Die geometrische Eindeutigkeit kann nicht gewährleistet werden.

Abstandsflächenberechnung

WEA 1-3		Faktor:	Berechnung:	Gesamthöhe x 0,3
Nabenhöhe	169,00			244,00 x 0,3
Radius Rotorfläche	75,00	0,3		
= Gesamthöhe	244,00		**Endgültig:**	**73,20**

BDVI

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs-ingenieure e.V.

ÖbVI Markus Schulte
ÖbVI Kevin Rau
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg
Tel.: 02974 96955-0
Fax.: 02974 96955-16
e-mail: info@vermessung-schulte.de
Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

Anlage 3.1 (WEA 3)

Amtlicher Lageplan

(nach §3 BauPrüfVO NRW)

Orientierung 1 : 5000 (ABK)

Maßstab	1 : 1000
GB-Nr.	2025 251
Plan-Nr.	1 von 1
Höhensystem	NHN
Lagesystem	ETRS89

s. Übersichtsplan

Bauvorhaben:	Neubau von 3 Windenergieanlagen Typ: Vestas V-150, NH 169.0 m
Bauherrschaft:	Grünwerke GmbH
Baugrundstück:	-
Ortsteil:	Osterwald
Landkreis:	Hochsauerlandkreis
Gemeinde:	57392 Schmallenberg

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundb.-Blatt	Lfd. Nr.	Eigentümer
Gellinghausen	3	40	12	11	11	689	7	[redacted]
Gellinghausen	3	42		24	58	300A	188	[redacted]
Gellinghausen	3	43		91	52	689	8	[redacted]

Fläche des Baugrundstückes	Bebauungsplan		
	Nr.	Baugebiet	Aufstellung/Änderung
m²	-	-	-

Planeigenschaften (Stand)

Katasterunterlagen	Eigentümerangaben	örtliche Aufnahme	
05.11.2025	06.11.2025	-	

Projektangaben

Architekt / Planungsbüro	Stand - Projektunterlagen
Grünwerke GmbH, Höherweg 100, 40233 Düsseldorf	September 2025

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

, den

Bauherr

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

, den

Objektplaner

Schmallenberg-Bad Fredeburg, den 20.11.2025

Öff. best. Verm.-Ing.